



Referat af dialogmøde mellem Plan & Byudviklingsudvalget og Bramming Lokalråd tirsdag den 29. marts 2022 kl. 15.50 - 16.50. Indgangen til Bramming Kultur og Fritidscenter, Idræts Allé 10, 6740 Bramming

Dagsorden

1. Velkommen v/ Henning Ravn

2. Samarbejde med lokalråd

3. Drøftelse af lokalrådets indsendte punkter

- 1. Bramming Lokalråd ser fortsat gerne, at den strategiske udviklingsplan er udgangspunkt for Brammings fortsatte udvikling, herunder også en afklaring omkring placering af skoler og deres rammer.**

Forvaltningens kommentar:

Den aktuelle og fremtidige planlægning for Bramming bygger generelt på tidligere planprocesser. Principper fra arbejdet med den strategiske udviklingsplan for Bramming vil derfor naturligt indgå i overvejelserne.

Referat: Den strategiske udviklingsplan vil danne ramme for udviklingen i området.

- 2. Derudover vil lokalrådet også gerne drøfte den igangværende helhedsplan med PBU.** Helhedsplanen vedrører et område, hvor der pt. er mange planer og uafklarede forhold - på tværs af forvaltninger. Sundhed & Omsorg er drivkraften på helhedsplanen med boliger, sundhedshus, ældre-/seniorboliger ifm. Solgården, Dagtilbud har planer om etablering en ny børnehave/vuggestue i det gamle multicenter og herudover tales der om kulturelle tilbud til unge - f.eks. skaterbaner. Altså der er mange planer for det meget centrale område i Bramming. Lokalrådet ønsker, at understøtte en dialog med PBU, der medvirker til, at der sker en tværgående koordinering - herunder også i forhold til bl.a. trafikforhold i området.

Forvaltningens kommentar:

Fritid, Sundhed & Omsorg er tovholder for Helhedsplan Bramming. Der er nedsat en styregruppe, hvor lokalrådsformanden i Bramming deltager. Kernen i Helhedsplan Bramming er boligbyggeriet på den såkaldte "planteskolegrund".

Her planlægges med familieboliger og seniorboliger med mulighed for tilknytning til sundhedsfaglige tilbud på Solgården.



Der pågår for nuværende en lokalplanudarbejdelse, hvortil det er nødvendigt at flytte de eksisterende aktiviteter i pavillonerne væk fra projektområdet, så der kan etableres boliger.

Dette har medført, at Klub Bramming samt den af Budget 2022-25 vedtagne skaterbane foreslås placeret, hvor "kælkebakken" i dag er placeret.

Derudover skal dagplejens mødested flyttes ud af projektområdet. Fritid, Sundhed og Omsorg er i dialog med Dagplejen herom.

I forhold til børnehave i det tidligere "multicenter" med adressen Gabelsvej 8B er dette ikke en del af Helhedsplan Bramming, men et projekt forankret i forvaltningen Børn & Kultur.

Referat: Forvaltningen oplyser, at der arbejdes på det plangrundlag der skal til for at realisere planerne, og som sikrer liv og grundlag for udviklingen af området. Placeringen af barakkerne, skaterbane og flytning af kælkebakken er sat på pause, indtil plangrundlaget er på plads. Lokalrådet opfordrer til, at der tages højde for de mange forskellige interesser der er i området inkl. de trafikale udfordringer.

Lokalrådet vil gerne bidrage med input til hvordan de trafikale udfordringer kan løses.

3. I forlængelse af den førnævnte strategiske udviklingsplan, så ønsker Lokalrådet også at drøfte med PBU hvorledes der kan etableres flere byggegrunde til både private og erhverv.

Forvaltningens kommentar:

I budgetperioden 2022-2025 er der i kommunalt regi pt. planlagt 23 parcelhusgrunde på Parkvej og ca. 120 etageboliger på Idræts Allé. Derudover har vi kendskab til at der i privat regi er et ønske om ca. 20 parcelhusgrunde og 23 tæt-lave boliger i samme periode. Der er d.d. stadig 12 parcelhusgrunde til salg i Stejlgårdsparken.

Der er pt. 2 ha erhvervsjord til salg i Bramming øst og 6,6 ha i Bramming vest. Erhvervsjord i kommunen bliver generelt byggemodnet i takt med salget af jorden. I den kommende kommuneplan er der udlagt nye arealer nord for Storegade.



4. Endelig ønsker Lokrådet at dialogen fortsat opretholdes omkring øvrige tidligere tiltag - herunder Braminoen, opretholdelse af muligheder for kulturelle tilbud i bymidten.

Forvaltningens kommentar:

Ift. Skatepark Bramming, som kommer til at ligge i nærheden Fritidscenteret. Udformning, placering osv. er endnu ikke på plads, vi regner med at køre brugerinddragende processer i år og bygge i 2023. Planafdelingen er i dialog med Vej og Park som skal finde en projektleder til opgaven.

4. Evaluering (5 minutter)

Lokalrådet ønsker at fastholde den gode, løbende dialog om udviklingen i Bramming. Derudover opfordrer Lokalrådet til, at Esbjerg Kommune i endnu højere grad tænker på tværs af fagområder, når der skal planlægges i byen.